



ANNULERINGSVERZEKERING VOOR SEIZOENSVERHUUR

Samenvatting van de garanties van groepsovereenkomst nr. FRBOTA15127

Onderhavige garanties hebben als doel om seizoenhuurders de mogelijkheid te bieden om een annulerings- en hulpverleningsverzekering aan te gaan voor verblijf van minder dan 90 dagen, binnen de landen van de Europese Unie.

TYPE VERHUUR: villa, appartement, caravan, mobile-home.

VERZEKERAAR: ACE European Group Limited –verzekeringsmaatschappij naar Engels recht met een kapitaal van € 544 741 144,- waarvan de hoofdzetel gevestigd is te 100 Leandenhall Street, Londen, EC3A 3BP, ingeschreven onder nummer 01112892 en waarvan het filiaal in Frankrijk gevestigd is te Le Colisée, 8, avenue de l'Arche te Courbevoie 92400, identificatienummer 450 327 374 Nanterre. ACE European Group Limited staat onder toezicht van Prudential regulation Authority PRA 20 Moorgate, Londen EC2R 6DA, Verenigd Koninkrijk en van Financial Conduct Authority FCA (25 The North Colonnade, Canary Wharf, Londen E14 5HS, Verenigd Koninkrijk).

MAKELAAR-ADVISEUR: Cabinet DE BELEM, verzekeringsmakelaars, BV met een kapitaal van € 30 000,- ingeschreven in het RCS (handelsregister) van Bordeaux onder nummer 483200747.

INWERKINGTREDING EN DUUR VAN DE GARANTIES: de annuleringsverzekering gaat lopen met ingang van 12:00 uur, de dag na de betaling van de premie en voor een periode vanaf de reservering tot het einde van het verblijf, waarbij de andere garanties slechts geldig zijn tijdens de duur van het verblijf (inclusief de retourreis voor de hulpverlening). De garanties gaan lopen door gelijktijdige ondertekening van het huurcontracten de betaling van de verzekeringspremie die in het huurcontract staat aangegeven of op een apart inschrijfformulier.

VERZEKERINGSGARANTIES EN INHOUD VAN DE HULPVERLENING

1 - Annulering / onderbreking van verblijf / vertraging van verblijf

De verzekeraar garandeert de verzekerde de vergoeding van de betaalde bedragen voor aanbetaling of de borgsom en het eventueel betaalde restbedrag bij annulering van het verblijf in geval van de volgende gebeurtenissen, binnen de grens van **€ 15 000,-** per schadegeval.

- a) **Ernstige ziekte, ongeluk of overlijden** van de verzekerde of iedere andere in de huurovereenkomst uitdrukkelijk vermelde persoon, van hun partner (of elke andere samenwonende persoon), van hun directe bloedverwanten of afstammelingen, van hun broers, zussen, zwagers of schoonzussen, van hun schoonzonen of schoondochters, van hun neven of nichten (uitsluitend in geval van overlijden), van hun vervangers in het kader van een vrij beroep (op voorwaarde dat de vervanger voorzien was vóór het afsluiten van de verzekering en dat de naam op de overeenkomst vermeld staat).
- b) **Grote schade aan de ruimtes** van de verzekerde, zowel een bedrijfsruimte als een particuliere ruimte, een hoofdverblijf of tweede verblijf, als gevolg van brand, explosie, waterschade of diefstal, die 48 uur vóór aanvang van het verblijf ontstaan zijn of tijdens het verblijf en waarvoor beslist het herstel van de ruimtes en de aanwezigheid ter plaatse van de verzekerde vereist is tijdens het verblijf dat in eerste instantie voorzien was.
- c) **Zeer grote schade aan het voertuig** van de verzekerde als gevolg van een ongeval dat is gebeurd binnen 48 uur voorafgaand aan het vertrek en waardoor de verzekerde dit voertuig niet kan gebruiken.
- d) **Ontslag om economische redenen** van de verzekerde (of van zijn/haar partner op voorwaarde dat de oproeping voor het voorafgaande gesprek later dan de reservering van het verblijf heeft plaatsgevonden).
- e) **Overplaatsing van de verzekerde** (of zijn/haar partner, door beslissing van de werkgever, die een verhuizing tot gevolg heeft, op de uitdrukkelijke voorwaarde dat deze beslissing na het reserveren van het verblijf gedaan werd).
- f) **Versperringen of stakingen** die naar behoren gerechtvaardigd moeten zijn, en waardoor de verzekerde op geen enkele manier bij het gehuurde verblijf kan komen (weg, trein, vliegtuig of boot) en waardoor hij een vertraging van minstens 48 uur oploopt.
- g) **Natuurrampen** volgens de wet van 13/07/1982 die een verblijfsverbod in het gebied als gevolg hebben, opgedragen door de autoriteiten gedurende de gehele of gedeeltelijke verhuurperiode. Om onder de garantie te vallen, moet het voorval gebeurd zijn nadat de verzekering afgesloten is.
- h) **Geen of teveel sneeuw** wanneer dat gebeurt in een skigebied dat hoger gelegen is dan 1 200 m, voor een vertrek binnen de openingsperiode van de skistations, wanneer dit tot gevolg heeft dat meer dan 2/3 van de skiliften minstens 2 opeenvolgende dagen gesloten zijn, binnen de 5 dagen voorafgaand aan uw vertrekdatum.
- i) **Oproeping als jurylid van het Hof van Assisen** op voorwaarde dat de oproeping later gebeurd is dan het moment van reserveren van het verblijf.

Bij verblijfsonderbreking:

Vergoeding van het abonnement, de lessen en het huren van ongebruikt sportmateriaal, volgens de verlopen tijd met een maximum van € 300,-/persoon (voor alle sporten) met uitzondering van "pakket" verblijven.

Bij een individueel ongeval:

In geval van overlijden: € 10 000,-/persoon. – In geval van blijvende gedeeltelijke invaliditeit: € 10 000,-/persoon.

2 - Hulpverlening / repatriëring.

ACE Assistance organiseert en neemt het volgende voor zijn rekening:

Kosten van repatriëring of medisch transport: werkelijke kosten.

Kosten voor opsporing en redding in de bergen en op zee: € 20 000,-/gebeurtenis.

Terugreis van de verzekerde begeleidende personen: werkelijke kosten/persoon.

Aanvullende vergoeding van de medische kosten in het buitenland: € 5 000,-/persoon.

Repatriëring van het lichaam in geval van overlijden: werkelijke kosten. Kosten van de kist: € 1 000,-/persoon.

Rechtshulp in het buitenland: € 5 000,-/persoon. Voorschieten van juridische borg in het buitenland: € 7 500,-/persoon.

Heeft u hulpverlening of repatriëring nodig?

Bij spoed en vóór tussenkomst van de partijen van de overeenkomst waardoor ze zich binden, eerst contact opnemen met **ACE ASSISTANCE** op + 33(0)140 255 025 waarbij u uw achternaam, voornaam, het conventienummer 920 741 en het contractnummer moet vermelden.

3 – Aansprakelijkheidsverzekering onroerend goed.

De verzekeraar dekt de financiële gevolgen die u zou kunnen ondervinden als huurder van seizoenverhuur vanwege lichamelijke of materiële schade, aan derden veroorzaakt, door een ongeval dat in de tijdelijk gehuurde ruimtes is ontstaan.

| | |
|---|---------------|
| Burgerlijke aansprakelijkheid verhuurder ten opzichte van de eigenaar: | |
| Brand/explosie/implosie: maximum/schade van | € 1 500 000,- |
| Waterschade: maximum/schade van | € 1 500 000,- |
| Burgerlijke aansprakelijkheid verhuurder ten opzichte van burens en derden: | |
| Brand/explosie/implosie: maximum/schade van | € 450 000,- |
| Waterschade: maximum/schade van | € 450 000,- |

4 – Aansprakelijkheidsclausule roerend goed.

De verzekeraar vergoedt de eigenaar ter hoogte van € 2 300,- voor materiële schade veroorzaakt door onroerend goed dat onderdeel uitmaakt van het gehuurde en die het gevolg zijn van onbedoelde vernielingen na aftrek van een eigen risico van € 45,-.

UITSLUITINGEN.

DE VOLGENDE SCHADEGEVALLEN ZIJN UITGESLOTEN UIT DE HIERBOVEN OPGENOEMDE GARANTIES:

- VEROORZAAKT DOOR DE VERZEKERDE ANDERS DAN DE SCHADEGEVALLEN DIE IN DE OVEREENKOMST GENOEMD WORDEN
- DOOR FEITEN DIE PLAATSGEVONDEN HEBBEN VOORAFGAAND AAN DE RESERVERING WAARBIJ VERMELD WORDT DAT HET ONVOORSPELBAAR VERSLECHTEREN VAN EEN BESTAANDE ZIEKTE GEEN BEKENDE SITUATIE VORMT.
- ALS GEVOLG VAN COMPLICATIES VAN EEN ZWANGERSCHAP OF BEVALLING, DIE NIET AANGETOOND IS DOOR EEN MEDISCHE ZORG EN DIE IS VOORGEVALLEN NA DE RESERVERINGSdatum.
- VANWEGE EEN PSYCHISCHE ZIEKTE DIE NIET GEPAARD GAAT MET EEN ZIEKENHUISOPNAME VAN MINSTENS 4 DAGEN OP DE datum VAN HET VERBLIJF.
- VANWEGE HET VERGETEN VAN EEN INENTING DOOR DE VERZEKERDE.
- VAN ONGEVALLLEN ALS GEVOLG VAN HET UITOEFENEN VAN DE VOLGENDE SPORTEN: bobsleeën, rotsklimmen, skeletton, alpinisme, wedstrijdsleeën, alle soorten luchtsport, evenals sporten die deelname of training inhouden van toernooien of wedstrijden.
- VAN EEN CHIRURGISCHE OF MEDISCHE INGREEP DIE GEPLAND WAS VOOR DE RESERVERING VAN HET VERBLIJF OF DIE ERNA ZOU HEBBEN KUNNEN PLAATSVINDEN.
- VAN ALCOHOLMISBRUIK, DRUGSGBEGRUIK, BEWUSTZIJNSWIJZIGING ALS GEVOLG VAN DE INNAME VAN NIET VOORGESCHREVEN MEDICIJNEN.
- WEGENS DE CONTRA-INDICATIE VAN EEN INENTING OU VAN EEN VLEGREIS WEGENS REEDS BESTAANDE GEZONDHEIDSPROBLEMEN.
- WEGENS STORINGEN AAN ELECTRICSCHE HUISHOUDAPPARATEN DIE AAN VERZEKERDE TER BESCHIKKING GESTELD ZIJN.
- DOOR SCHADE ALS GEVOLG VAN HET GEBRUIK DAT NIET IN OVEREENSTEMMING IS MET DE HUUROVEREENKOMST.
- DOOR GELEDEN SCHADE AAN RAMEN EN DEUREN, ROLLUIKEN, ROLGORDIJNEN EN ZONNESCHERMEN.
- WEGENS BURGEROORLOGEN OF OORLOGEN IN HET BUITENLAND, OPROEREN, AANSLAGEN, VOLKSBEWEGINGEN.
- DOOR BRAND DOOR KERNENERGIE OF DOOR CHEMISCHE MIDDELEN, DOOR NATUURRAMPEN.
- DOOR HET NIET RESPECTEREN VAN DE DIENSTEN DIE VOORZIEN ZIJN IN DE OORSPRONKELIJKE RESERVERINGSOVEREENKOMST, ONGEACHT DE REDENEN DAARVAN.
- ALLE VOORZIENINGEN DIE OP UW EIGEN INITIATIEF GEDAAN ZIJN ZONDER ONZE VOORAFGAANDE TOESTEMMING.

5 - SCHADEVERKLARING.

In geval van schade met Annulering, Onderbreking van verblijf, Vertraging van verblijf of Burgerlijke Aansprakelijkheid.

Waarschuw direct het verhuurkantoor en meld het schadegeval schriftelijk, binnen 5 werkdagen vanaf de datum dat u er kennis van heeft genomen, bij het kantoor DE BELEM, door het meldingsformulier van schadegeval volledig in te vullen en naar het volgende adres te sturen:

Cabinet DE BELEM
1, Allée Des Ecureuils
33185 Le HAILLAN (Frankrijk)

Vergeet niet om bij het versturen van uw brief het volgende te vermelden: uw volledige adres, uw telefoongegevens, de naam van uw reisbureau, de kopie van de huurovereenkomst, de begin- en einddatum van uw verblijf en de nodige bewijsstukken.

Bovendien zijn van vergoeding uitgesloten:

- de verzekeringspremie, de administratiekosten, alle kosten en diensten die niet inbegrepen zijn in de berekening van de premie.

SPECIFIEKE VERZEKERINGSDEFINITIES: in de zin van onderhavige overeenkomst wordt verstaan onder:

Verzekerde: de verzekerde en alle personen die in de oorspronkelijke huurovereenkomst genoemd worden.

Ziekte: een verslechtering van de gezondheid die door een bekwaame medische autoriteit naar behoren vastgesteld is, en waarbij het de zieke verboden is om zijn/haar huis of het ziekenhuis te verlaten waar hij/zij in behandeling is op de begindatum van de reserveringsperiode en dat de absolute en gerechtvaardigde beëindiging van elke vorm van beroepsactiviteit of anderszins tot gevolg heeft, of dat hem/haar verplicht om zijn/haar verblijf te onderbreken.

Ongeval: elk onvoorzien voorval, dat voor de verzekerde lichamelijk letsel tot gevolg heeft dat geen opzet was en waardoor hij/zij het verblijf niet kan uitvoeren of ertoe verplicht wordt om het verblijf te onderbreken.

Indien in de huurovereenkomst één of meerdere medehuurders voorzien zijn, is ieder voor zijn/haar deel verzekerd; in dat geval moet u aan uw reisbureau of aan Cabinet De Belem de naam of namen van de medeverzekerden doorgeven.

Indien nodig, moet u in geval van schadegeval met annulering van verblijf, onderbreking van verblijf, vertraging van verblijf de arts van de verzekeringsmaatschappij toestemming geven om het medisch dossier in te zien; indien u dit niet doet, wordt de verzekering niet vrijgegeven.

De volledige Algemene Voorwaarden van de groepsovereenkomst zijn op aanvraag verkrijgbaar bij Cabinet De Belem (cabinetdebelem@wanadoo.fr)